

**31.03.2023**

**Можно ли изменить назначение дома на садовом участке**

**с «нежилого» на «жилое»?**

- В числе дополнительных сведений об объекте недвижимости в отношении зданий в ЕГРН указываются сведения о назначении здания - нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение.

Законодательством в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости в отношении здания, расположенного на садовом или дачном земельном участке, предусмотрено указание назначения «жилое строение».

В части признания жилых строений жилыми домами необходимо в настоящее время (до вступления в силу Федерального закона N 217-ФЗ) в техническом плане здания, расположенного на садовом или дачном земельном участке:

в разделе «Характеристики объекта недвижимости» указывать его назначение «жилое» либо «жилой дом»;

в раздел «Заключение кадастрового инженера» включать обоснование результата кадастровых работ, содержащее указание на назначение здания «жилое строение».

Начальник Колпашевского

межмуниципального отела Управления

Росреестра по Томской области

Ирина Гладких