

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Александровский, сельское поселение Лукашкин-Ярское территория кадастрового квартала 70:01:0000009

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Договоры / соглашения № 0165300018026000007 от 24 апреля 2026 г., выдан ООО "ГЕОЦЕНТР-Т"

3. Дата подготовки карты-плана территории: 29 июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1027001622075

идентификационный номер налогоплательщика: 7001000133

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геоцентр", адрес: 634050, Томская обл, Томск г, Нахановича пер, д. 12, оф. 201					
Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Половинко Сергей Владимирович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 135-363-373-53					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0837, 13 мая 2016 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО ОКИС					
Контактный телефон: 89039531955					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Томск, ул. Ивана Черных, д75, кв. 87, polovinkosv@mail.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	8 ноября 2013 г.	б/н	Правила землепользования и застройки муниципального образования Лукашкин-Ярское поселение Александровского район Томской области	—
2	ПРОЧИЕ	—	—	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	—
3	Картографические материалы, выдан: ОАО "Роскартография	1 января 2024 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан	Масштаб: 1:500 Дата обновления: 1 января 2024 г.
4	Иной документ	—	—	Протокол заседания согласительной комиссии	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
По муниципальному контракту от 24.04.2026 г. № 0165300018026000007 исполнителем которого является ООО "ГЕОЦЕНТР-Т" в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ проведены комплексные кадастровые работы (далее – «ККР»).					

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории								
Карта-план территории разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Северное сельское поселение Александровского район Томской области. При проведении комплексных кадастровых работ использовались цифровые ортофотопланы масштаба 1:500, созданные в 2024 году.								
Пояснения к разделам карты-плана территории								
По данным ЕГРН в кадастровом квартале 70:01:0000009 содержатся сведения о 4 объектах недвижимости. Общее количество объектов в карта-плане территории по результатам проведения комплексных кадастровых работ составляет 3 шт. объектов. 1) Земельные участки, в отношении которых уточнены границы земельных участков 2 шт. 2) Земельные участки, в отношении которых исправлены реестровые ошибки 0 шт. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. Территория кадастрового квартала 70:01:0000009 согласно правилам землепользования и застройки входит в земли на которые градостроительные регламенты не распространяются. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены Информация по объектам капитального строительства: Объекты капитального строительства, в отношении которых уточнено местоположение 1 шт. Объекты капитального строительства, в отношении которых исправлены реестровые ошибки в местоположении 0 шт. Сведения об образуемых земельных участках. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 2 июня 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 1 класса (ГГС - 1 класса). 1	Назина, сигн.	МСК-70, зона 2	760 643,85	2 317 617,94	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 1 класса (ГГС - 1 класса). 1	Александровское, сигн.		786 008,97	2 258 786,73	Утрачен		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 12 класса). 2	Пырчино, сигн.	МСК-70, зона 2	708 718,43	2 327 932,00	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	SJ11658670	С-ГСХ/05-12-2025/486899478 действия поверки 04.12.2026

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					70:01:0000009:7		
Система координат					МСК 70 зона 5		
					Зона № 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	791 221,97	2 279 192,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office S/N 0030009745 = 0,10	—
н6У	—	—	791 241,78	2 279 220,79			
н7У	—	—	791 197,25	2 279 254,33			
н8У	—	—	791 175,22	2 279 226,22			
н5У	—	—	791 221,97	2 279 192,95			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					70:01:0000009:7		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			

1	2	3	4	5
н5У	н6У	34,17	—	согласовано
н6У	н7У	55,75		
н7У	н8У	35,71		
н8У	н5У	57,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000009:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,976 \pm 16$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,976)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	176
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Личное подсобное хозяйство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:01:0000009:7 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
70:01:0000009:8
:

Система координат
МСК 70 зона 5
Зона №
5

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	791 241,78	2 279 220,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office S/N 0030009745 = 0,10	—
н9У	—	—	791 255,61	2 279 244,12			
н10У	—	—	791 212,85	2 279 277,66			
н7У	—	—	791 197,25	2 279 254,33			
н6У	—	—	791 241,78	2 279 220,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
70:01:0000009:8
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н9У	27,12	—	согласовано

1	2	3	4	5
н9У	н10У	54,34	—	согласовано
н10У	н7У	28,07		
н7У	н6У	55,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000009:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 512 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 512)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Личное подсобное хозяйство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:01:0000009:8 :

1.	—
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 70:01:0000009:10 :									
Система координат МСК 70 зона 5 Зона № 5									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n11O	—	—	—	791 225,24	2 279 202,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office S/N 0030009745	
n12O	—	—	—	791 231,12	2 279 211,10	—			
n13O	—	—	—	791 223,38	2 279 216,17	—			
n14O	—	—	—	791 217,51	2 279 207,20	—			
n11O	—	—	—	791 225,24	2 279 202,14	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 70:01:0000009:10 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				70:01:0000009:7				

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	70:01:0000009
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	18c7b03d-6bb2-40da-8ae1-a94b780a45cf
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>70:01:0000009:10</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

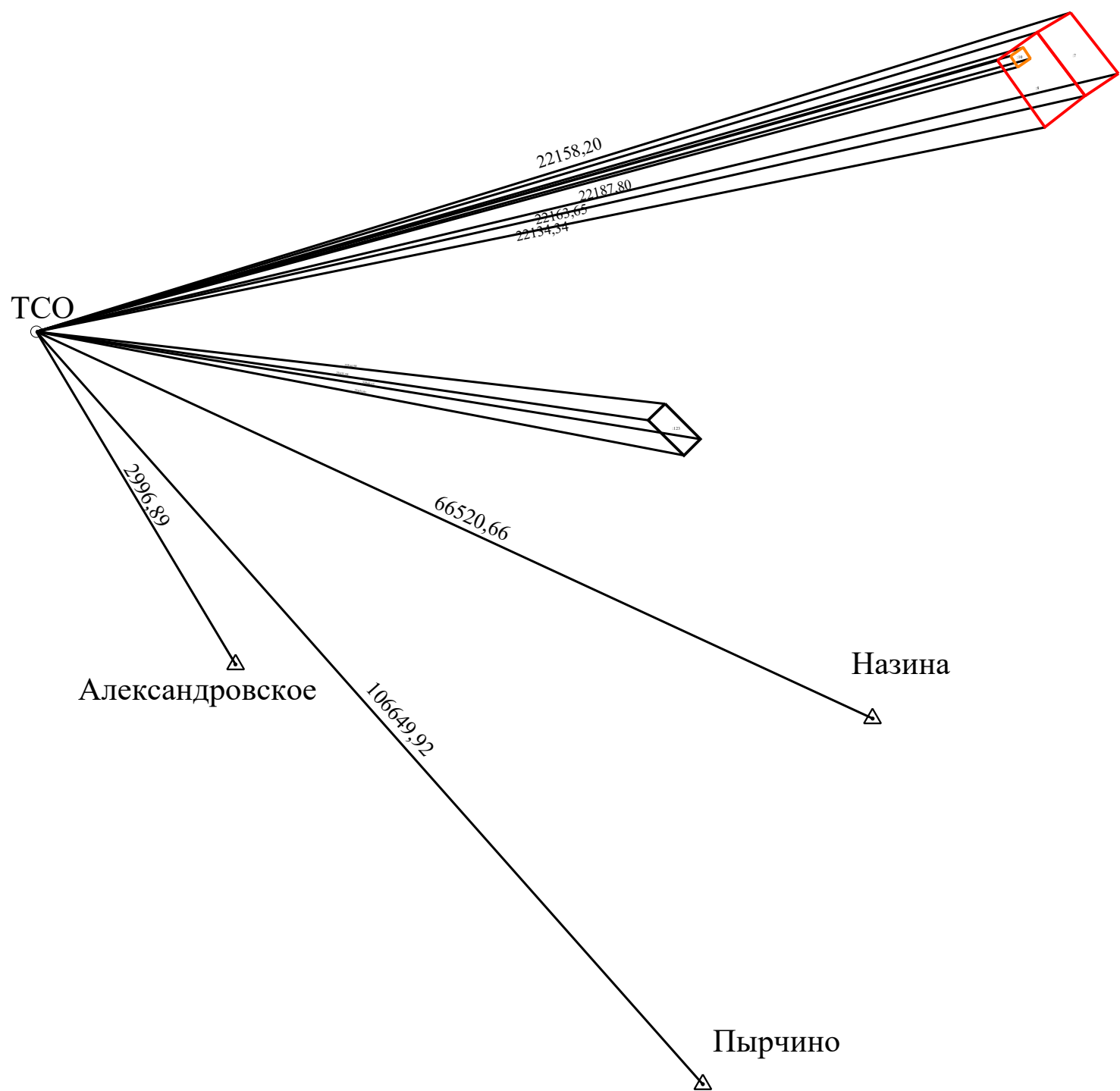
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500



Схема геодезических построений



- Условные обозначения:
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - Пункт государственной геодезической сети | | - Точка съёмочного обоснования |
| | - Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования | | - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
| | - часть границы земельного участка, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | | |