



Мониторинг законодательства Российской Федерации и Томской области

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Постановление Правительства РФ от 01.10.2022 № 1743 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336»
Начало действия документа - 03.10.2022.

Предусмотрены особенности осуществления муниципального контроля в 2023 году.

Определено, что в планы проведения контрольных мероприятий и планы проведения проверок на 2023 год включаются мероприятия только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

В планы проведения контрольных мероприятий на 2023 год не включаются мероприятия в отношении муниципальных учреждений дошкольного и начального общего образования, основного общего и среднего общего образования, объекты контроля которых отнесены к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

В отношении таких учреждений может проводиться профилактический визит продолжительностью один день, не предусматривающий возможность отказа от его проведения. При этом срок проведения профилактического визита может быть продлен на срок, необходимый для инструментального обследования, но не более 3 рабочих дней.

Установлены также иные особенности осуществления мероприятий муниципального контроля.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Федеральный закон от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Начало действия документа - 01.03.2023.

Уточнены условия заключения договоров аренды муниципальных земельных участков без проведения торгов, а также условия проведения аукционов на право заключения договоров аренды муниципальных земельных участков в электронной форме.

В частности:

- исключено условие о том, что юридическое лицо, которому земельный участок может быть предоставлен без проведения торгов, должно быть создано Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации (пункт 13 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);
- установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов;
- урегулированы также вопросы подачи предложений о цене предмета аукциона, взимания оператором электронной площадки платы с победителя электронного аукциона и иные вопросы.

Постановление Правительства РФ от 26.10.2022 № 1904 «О внесении изменения в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»
Начало действия документа - 05.11.2022.

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на муниципальных земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, дополнен новым видом объектов:

- мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.

Для справки: Перечень указанных видов объектов утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1895 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1475»
Начало действия документа - 01.03.2023.

С 01.01.2025 года в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, должен будет определять размеры земельных долей, выраженные в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

Правила определения размеров земельных долей в виде простой правильной дроби установлены постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475.

Новым Постановлением Правительства РФ термин «баллы (балло-гектары)» в тексте указанных Правил заменен термином «балло-гектары».

ЗАКУПКИ

Постановление Правительства РФ от 15.10.2022 № 1838 «Об изменении существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд, в связи с мобилизацией в Российской Федерации, об изменении некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 1663»

Начало действия документа - 18.10.2022 (за исключением отдельных положений).

Частью 65.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрена возможность изменения существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Постановлением Правительства РФ местным администрациям рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность изменения существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения муниципальных нужд, если при исполнении таких контрактов возникли не зависящие от сторон контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения *в связи с мобилизацией в Российской Федерации.*

Постановление Правительства РФ от 21.10.2022 № 1880 «О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680»

Начало действия документа - 26.10.2022.

На 2023 год продлено действие Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680, устанавливающего возможность изменения существенных условий муниципального контракта при возникновении независимых от сторон обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения (речь идет о контрактах, предметом которых является

выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия). В частности допускается:

- изменение срока исполнения контракта;
- изменение объема или видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;
- изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы;
- изменение отдельных этапов исполнения контракта;
- установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;
- изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ;
- изменение цены контракта без изменения объема или видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы.

ЛЕСНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 03.10.2022 №1748 «Об утверждении Правил внесения в государственный лесной реестр сведений и размещения в государственном лесном реестре документов органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации на принятие соответствующих решений, рассмотрение документов, и требований к формату таких документов в электронной форме»

Начало действия документа - 01.01.2025.

Статьей 93.4 Лесного кодекса РФ, которая вступает в силу с 01.01.2025 г. предусмотрена обязанность органов местного самоуправления вносить в федеральную государственную информационную систему лесного комплекса (далее – Государственный лесной реестр) сведения и размещать в ней документы в рамках своих полномочий в сфере лесного хозяйства.

Постановлением Правительства РФ утверждены Правила внесения органами местного самоуправления указанных сведений и размещения документов.

Также установлены требования к формату документов размещаемых в Государственном лесном реестре.

Постановление Правительства РФ от 03.10.2022 № 1750 «Об утверждении Правил хранения реестровых дел, лесоустроительной документации, документированной информации государственного лесного реестра, единой государственной автоматизированной информационной системы учета древесины и сделок с ней, созданных до ввода в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы лесного комплекса»

Начало действия документа - 01.01.2025.

Установлено, что реестровые дела, лесоустроительная документация, документированная информация Государственного лесного реестра подлежат хранению органами местного самоуправления, осуществлявшими до 1 января 2025 г. функции по ведению указанного реестра, на бумажном носителе (в случае их создания в бумажном виде) или в электронной форме (в случае их создания в электронной форме).

Хранение указанных дел, документации и информации на бумажном носителе должно осуществляться в местах, недоступных для посторонних лиц, в условиях, обеспечивающих предотвращение их хищения, утраты или порчи, искажения, подделки или утраты содержащейся в них информации.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Федеральный закон от 20.10.2022 № 407-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Начало действия документа - 31.10.2022.

Установлено, что сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия осуществляются, в том числе в рамках муниципальных программ. Ранее – только в рамках федеральных целевых программ.

Объект культурного наследия подлежит включению в программу, если он, например:

- входит в состав объекта, включенного в Список всемирного наследия;
- относится к памятникам деревянного зодчества;
- играет существенную роль в формировании силуэта застройки населенного пункта или в формировании застройки красной линии улицы либо является градостроительным акцентом, градоформирующим объектом;
- относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном или аварийном состоянии и т.д.

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Постановление Правительства РФ от 14.10.2022 № 1833 «О внесении изменений в Правила возврата должнику исполнительского сбора»

Начало действия документа - 23.10.2022.

Дополнен перечень оснований возврата исполнительского сбора должнику:

- исполнительский сбор возвращается должнику в полном объеме в случае вынесения судом решения об освобождении от взыскания исполнительского сбора.

ФОРМИРОВАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМЛЮУПРАВЛЕНИЯ

Закон Томской области от 27.10.2022 № 93-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Томской области «Об отдельных вопросах формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области»

Начало действия документа – 27.10.2022.

Из законодательства Томской области исключено положение о том, что глава муниципального образования «Город Томск» избирается на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании и возглавляет местную администрацию. Таким образом, предусмотрен единый порядок выборов главы муниципального образования для всех городских округов и муниципальных районов Томской области.

Исполнительный директор



Н.В. Лиманская